



Båtdadvokatens årsrapport til KNBF

Rådgivningstjenesten i 2017

1. Innledning

På vegne av KNBF yter Båtdadvokaten – [advokat Nils E. Tangedal](#) – inntil en times gratis juridisk bistand til KNBF's medlemmer og medlemsforeninger. Rådgivningen gjelder for juridiske problemstillinger med tilknytning til medlemmets båtliv, i videste forstand. For foreningene gjelder bistanden alle typer problemstillinger.

Medlemsfordelen er beskrevet på [KNBF's nettsider](#). Båtdadvokatens samling av artikler om rettslige tema relatert til båtlivet, finnes på bloggen [Båttjuss og båtliv](#). Båtdadvokaten er også på [Facebook](#).

2. Generelle utviklingstrekk

I tidligere årsrapporter har jeg kommentert det jeg opplever som en vedvarende tendens i retning av større grad av konfliktvilje. Dette trekk ved utviklingen har blitt mer eller mindre «fast».

Jeg har tidligere også kommentert betydningen av internett-bruk som en faktor i dette trekket ved utviklingen. Også dette er blitt et festnet trekk. I mitt virke ser jeg mer og mer at informasjon funnet på nettet stadig oftere både stoles på og bygges på når beslutninger skal treffes. Ofte uten kildekritikk eller nærmere omtanke.

Det negative ved dette er at det lettere trås feil, og enda lettere fraskrives ansvar for egne feil og feilslutninger. Har man funnet løsningen på nettet, ser man gjerne ikke behovet for korrigerende oppfatninger. Hverken før eller etter man handler.

Foruten at dette er negativt i seg selv, vil det stille strengere krav til alle som utgir båtrelatert informasjon på nettet. Som et forsøk på å bidra til bedring på dette plan har jeg i 2017 etablert et samarbeide med baatplassen.no, der det er opp-

rettet et eget forum for spørsmål til og svar fra Båtdadvokaten. Det er i skrivende stund i sin spede begynnelse – det blir spennende utover i året å se hvordan det utvikler seg.

3. Særlige spørsmål og problemstillinger

3.1 Foreningene

Når det gjelder de alltid problematiske forhold omkring forlengelser av leieavtaler viser jeg til tidligere års beskrivelser. Samfunnsutviklingen og graden av utbygging av annen infrastruktur, foretting osv. både gir og vil gi et høyere press på båtforeningene. Det må påregnes at prisnivåer vil øke og at også andre vilkår kan bli hardere. Det kan aldri sterkt nok understrekes at det bare er en forening som selv eier sitt landområde, som kan betegnes som «fri og uavhengig».

Som et nytt problemområde har det de siste få år kommet frem en overraskende økning i tvistigheter mellom foreninger og medlemmer. Tidligere var det ytterst sjelden at forening og medlem ikke kunne komme til enighet når uenighet oppsto. Nå ser vi derimot stadig flere spørsmål omkring bruk av eksklusjon. Når denne «nødløsningen» tas i bruk, tyder det på en grad av umulighet i intern tvisteløsning som er noe helt nytt.

Det er også en markant økning av uenigheter med medlemmer om det økonomiske mellomværendet, f.eks. om økning av innskudd og liknende. Det oppleves her et «trykk» på både vedtekter, reglementer og avtaler der det eksempelvis kan hevdes rett til å avhende båtplass o.l. Her også kan det bli steile fronter. Spørsmålet er om den ideelle forening med sterk dugnadsånd er i forandring mot et strengere regime med mer omfattende regulering i vedtekter eller reglementer.



3.2 Enkeltmedlemmene

Det vil av naturlige grunner alltid være kjøpstvistene som er dominerende for medlemmenes rådgivningsbehov. Slik var det også i 2017 – med problemstillinger i form av alt fra konstruksjonsmessige merkverdigheter som gir vanninntrengning, til spørsmål om mangelsbedømmelse ved «som den er»-kjøp fra forhandler. Mange av de rettsspørsmål som løpende kommer opp er allerede besvart i artiklene på www.baatjuss.no og andre blir til nye artikler etter hvert som nye spørsmål dukker opp. Enkelte av disse publiseres også på KNBF's sider i Båtens Verden.

Av holdninger mener jeg å annamme en viss økning i selgeres tendens til å ta sjanser med opplysningspolitikken. Det er kan hende ikke så rart. Det er mye offentlig oppmerksomhet rundt mangler ved bolig-kjøp og når domstolene lar uriktigheter passere er det kan hende fristende å overføre den samme synsmåten til båtkjøp og andre kjøp. Det må naturligvis advares mot slike tendenser – det kan bli fryktelig dyrt å feilbeskrive.

Jeg har tidligere vært inne på endringene i holdninger som kommer som en uvegerlig følge av samfunnsutviklingen. I tråd med en økende grad av fremmedgjøring/avstand der det før var nære relasjoner, vil tillit og felles mål bli mindre fremtredende. Jeg tror at dette er noe av grunnen til økningen i tvistigheter mellom medlemmer og foreninger. Når det først er slik, mener jeg at det er maktpåliggende for både den individuelle forening og for KNBF å forsøke å utvikle båtlivet og foreningslivet som «produkt». Det er ved å «henge med i tiden» og tilby nye «tidsriktige» fordeler ved medlemskapet at man trygger fortsatt eksistens og attraktivitet.

Det er en særlig problemstilling at både sentrale og lokale myndigheter forholder seg strengere til båtlivet nå enn va som har vært vanlig tidligere. Både i reguleringprosesser og omkring andre anliggender er det vanskelig å få gehør for en forventning om prioritering av interesser. Foreslatte endringer i moms-kompensasjonen går i samme retning. Det er tydelig at det pågår en politisk dreining som må møtes og forsøkes snudd.

4. Andre observasjoner